

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-73-12
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

20.07.2018 № 59-1/255

На № _____ от _____

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

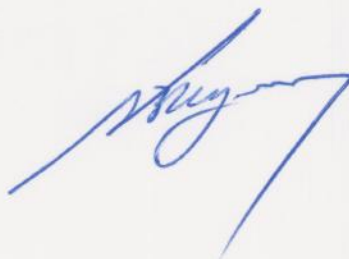
В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в августе 2018 года вопрос: «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону А.С. Нор-Аревян.

Приложение: 1. Проект решения на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ №

«_____» августа 2018 года

«О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» и руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, Ростовская-на-Дону городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону предусмотреть в бюджете города на 2018 год средства в сумме 2 556,7 тыс. рублей на предоставление субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов города Ростова-на-Дону в 2018 году в части замены и модернизации лифтового оборудования, проводимых за счет средств областного бюджета.

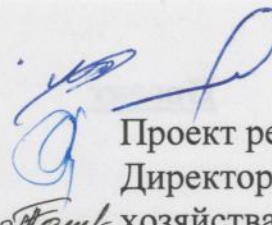
2. Администрации города Ростова-на-Дону разработать правовой акт о порядке предоставления субсидии, указанной в пункте первом настоящего решения, до 01 октября 2018 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

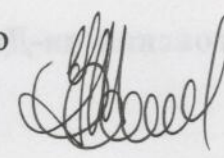
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

 Проект решения вносит

Директор Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

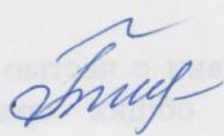
 А.С. Нор-Аревян

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

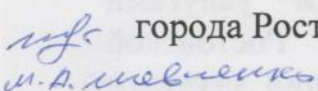
 А.Ю. Скрыбин

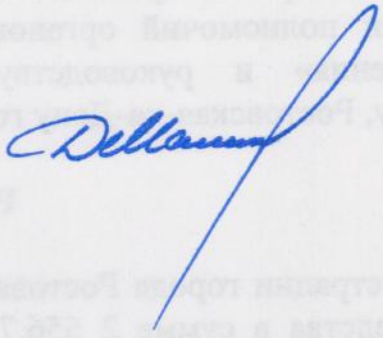
Заместитель главы Администрации
города - начальник Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону

 Т.А. Асатрян

Начальник правового управления Администрации
города Ростова-на-Дону

 Н.А. Зусикова

 Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 Д.С. Мамелко

Пояснительная записка

к проекту решения «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

Лифтовое хозяйство в 2031 многоквартирном доме, расположенном на территории города Ростова-на-Дону, насчитывает 5011 лифта. При этом 1439 лифтов, расположенных в многоквартирных домах, эксплуатируются за пределами нормативного срока службы 25 лет, что составляет 28,72% лифтового парка.

В связи с вступлением в силу Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР-ТС-011-2011, лифты, отработавшие больше 25 лет, находятся под угрозой отключения и подлежат замене.

В городе с 2002 года проводятся работы по замене лифтов, расположенных в многоквартирных домах города Ростова-на-Дону. За счёт средств федерального, областного и местного бюджетов, доли софинансирования средств собственников помещений с 2002 по 2017 годы было заменено 1439 лифтов. В рамках региональной программы капитального ремонта в 2018 году планируется осуществить замену 164 лифтов в 68 многоквартирных домах. Вместе с тем, указанными мероприятиями охвачены не все дома, нуждающиеся в замене лифтового оборудования.

В Администрацию города Ростова-на-Дону поступило письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 06.07.2018 № 16-02/12127 с предложением произвести замену лифтового оборудования в многоквартирном доме № 107/72 по ул. Пушкинская за счет средств областного бюджета. Региональной программой капитального ремонта данные работы предусмотрены в 2020, 2021 и 2031 годах. В то же время, срок эксплуатации лифтов в данном многоквартирном доме составляет 27, 28 и 31 год для лифтов в разных подъездах.

На выполнение работ из областного бюджета на замену и модернизацию лифтового оборудования выделена сумма в размере 4316,1 тыс. руб. Администрации города Ростова-на-Дону в соответствии постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», необходимо предусмотреть в бюджете города на капитальный ремонт многоквартирного дома средства в размере

2 556,7 тыс. руб. Данные средства будут предоставлены в виде субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», размер доли софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме определяется как сумма, начисленная собственникам помещений в качестве обязательных взносов на капитальный ремонт в течении календарного года. По многоквартирному дому № 107/72 по ул. Пушкинская данная сумма составляет 371,08 тыс. руб. Так как данная сумма уже уплачена собственниками помещений в НКО «Фонд капитального ремонта», никаких дополнительных сборов собственниками помещений не производится.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону



А.С. Нор-Аревян





Правительство
Ростовской области

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
тел./факс (863) 2405565, 2405605

Заместителю главы администрации
г. Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

В.И. Сакеллариус

06.07.2018 № 16-02/2127

Уважаемый Владимир Ильич!

По итогам проведенного первым заместителем Губернатора Ростовской области Гуськовым И.А. личного приема граждан по вопросу замены лифтового оборудования в многоквартирном доме № 107/72 по ул. Пушкинская прорабатывается вопрос оказания помощи из областного бюджета на выполнение указанных работ в 2018 году.

Оказание помощи в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов возможно в рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603.

Одним из условий предоставления средств областного бюджета в рамках государственной программы является обеспечение обязательной доли софинансирования местного бюджета в размере, установленном постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302.

На основании изложенного, прошу Вас в срок до 16.00 06.07.2018 информировать министерство ЖКХ области о готовности выделить средства местного бюджета в объеме 2 556,7 тыс. рублей на софинансирование указанных работ.

Заместитель министра

В.В. Былков



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 457

25 декабря 2017 года

Заседание № 25

О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 28.05.2014 № 391 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону:

1) предусмотреть в бюджете города на 2018 год средства в сумме 58 051,0 тыс. рублей на предоставление субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование проводимых за счет средств областного бюджета мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов города Ростова-на-Дону в части усиления несущих конструкций и фундаментов с целью предупреждения и устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций;

2) в срок до 30 марта 2018 года разработать Положение о порядке предоставления субсидии, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего решения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы -